



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

OVO RJEŠENJE/ZAKLJUČAK JE IZVRŠNO

I PRAVOMOĆNO DANA 05.02.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO

UREĐENJE I GRADITELJSTVO

Zadar 12.02.2020.



KLASA: UP/I-361-03/19-01/000247

URBROJ: 2198/01-5-20-0009

Zadar, 09.01.2020.

Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD ZADAR, HR-23000 Zadar, Narodni trg 1, OIB 09933651854 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRAD ZADAR, HR-23000 Zadar, Narodni trg 1, OIB 09933651854 građenje građevine - nogostupi infrastrukturne namjene prometnog sustava, 2. skupine na katastarskim česticama 5266, 5286, 5295, 5529/2, 5706, 5588, 6649, 6753/2, 6753/3, 6753/4, 6763/3, 6769, 6789, 6837, 7124, 7940, 7942, 7943/1, 7943/2, 7943/3, 7944, 7945 sve k.o. Bokanjac MBR 334588 u osnivanju (Zadar),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 5441, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Davor Dobrović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1563, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake 5441 od 01.2019. godine, ovlaštenu projektanta Davor Dobrović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1563 (DONAT d.o.o. HR-23000 Zadar, Ruđera Bošković 4, OIB 82934068372) MAPA 1.

II. Ova dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju se izdaje i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

V. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD ZADAR, HR-23000 Zadar, Narodni trg 1, OIB 09933651854, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 19.04.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine - nogostupi infrastrukturne namjene prometnog sustava, 2. skupine na katastarskim česticama 5266, 5286, 5295, 5529/2, 5706, 5588, 6649, 6753/2, 6753/3, 6753/4, 6763/3, 6769, 6789, 6837, 7124, 7940, 7942, 7943/1, 7943/2, 7943/3, 7944, 7945 sve k.o. Bokanjac MBR 334588 (Zadar), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložena su tri primjerka situacije oznake 37/2019 prikazane na ortofoto karti s uklopljenim službenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000, izrađenu od ovlaštenog inženjera geodezije: Ivana Sumić br. ovl. Geo 884 od 04.12.2019. godine koja je ovjerena od tijela nadležnog za državnu izmjeru i katastar nekretnina KLASA 936-3/19-02/103 Ur, broj: 541-22-1/1-19-2 od 09.12.2019. godine sukladno pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina članak 28.
- c) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od siječnja, 2019 godine, izdana po ovlaštenom projektantu Davor Dobrović, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 1563
- d) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- e) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- f) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Odsjek za ceste i promet - izdana potvrda glavnog projekta, 340-01/19-01/270, 2198/01-9/3-19-2, od 06.05.2019. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/19-02/4816, URBROJ: 376-05-3-19-2, od 31.05.2019. godine
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/19-17/0002442, URBROJ: 374-24-1-19-2/IB, od 04.06.2019. godine
 - VODOVOD d.o.o. Zadar - izdana potvrda glavnog projekta, Broj: 1002/1/2019-IV, od 10.07.2019. godine
 - ODVODNJA d.o.o. Zadar - izdana potvrda glavnog projekta, znak: 962/2019, od 19.07.2019. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar - izdana potvrda glavnog projekta, broj i znak: 401400101/10659/19KJ, od 16.12.2019. godine

g) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Zahtjev za izvlaštenje KLASA: 361-01/19-01/41 URBROJ:2198/01-5-19-3 zaprimljen dana 04.11.2019. godine od strane Republike Hrvatske, Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove, Odsjek za imovinskopravne poslove, a sve u skladu sa Zakonom o cestama člankom 105.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUG Zadar, dopuna plana ("Glasnik Grada Zadra" br. 4/04, 3/08, 4/08 - ispravak, 10/08 - ispravak, 21/10 - pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 - ispravak, 13/16, 4/17 - pročišćeni tekst.).

-Predmetne čestice nalaze se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema karti list: 4.1. A Građevinsko područje naselja - Zadar, nalaze se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja,
- prema karti list:5. Razvoj i uređenje naselja Zadar, u prometnoj površini oznake 4-4 - sekundarna gradska cesta, u prometnoj površini oznake 5-5 - sabirna cesta, prometnoj površini - ostale ceste, nalazi se u zoni godpodarske namjene, proizvodna, oznake I2 - pretežito zanatska;

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom: čl.48 b, 249, 253, 253a.

U spis je dostavljeno očitovanje: Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar KLASA: 340-01/19-01/625 URBROJ: 2198/01-9/3-19-2 od 10.12.2019. godine da su prometne površine na dijelovima katastarskih čestica 5266, 5286, 5295, 5529/2, 5706, 5588, 6649, 6753/2, 6753/3, 6753/4, 6763/3, 6769, 6789, 6837, 7124, 7940, 7942, 7943/1, 7943/2, 7943/3, 7944, 7945 k.o Bokanjac MBR 334588 u osnivanju nerazvrste ceste.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od kuna na račun broj HR5924070001852000009 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



ŽIGA STRUČNA SURADNICA
Marijana Patrk, dipl.ing.građ.

Patrk

DOSTAVITI:

- ① GRAD ZADAR, HR-23000 Zadar, Narodni trg 1, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. dostaviti na oglasnu ploču 8 dana
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje, Narodni trg 1, 23 000 Zadar,
2. Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za razrez komunalnog doprinosa i ostale poslove, Narodni trg 1, 23 000 Zadar,
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje "Zrmanja – zadarsko primorje", Rikarda Katalinića Jeretova 5, Zadar – s podacima potrebnim za obračun vodnog doprinosa,
4. Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove, Zadar, Josipa Jurja Strossmayera 20.